СООБЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении отдельных объектов системы водоснабжения водоотведения, находящихся в муниципальной собственности**

1.Муниципальное образование «Ладушкинский городской округ» сообщает о проведении открытого конкурса на заключение концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Ладушкинский городской округ»(далее - Конкурс).

2.Наименование Концедента: администрация муниципального образования «Ладушкинский городской округ».

3. Место нахождения: 238460, Калининградская область, Багратионовский район, г. Ладушкин, ул. Победы, д. 23.

4. Почтовый адрес: 238460, Калининградская область, Багратионовский район, г. Ладушкин, ул. Победы, д. 23.

5. Номера телефонов: 8 (40156)66383

6. Официальный сайт в сети «Интернет»: <http://mo-ladushkin.ru>

7. Адрес электронной почты: [Mo\_ladushkin@baltnet.ru](mailto:Mo_ladushkin@baltnet.ru)

8. Контактное лицо: Родин Алексей Владимирович

1.**Объекты концессионного соглашения:**

1.1. Объекты концессионного соглашения:

Объектами концессионного соглашения являются объекты системы теплоснабжения:

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов концессионного соглашения

муниципального образования «Ладушкинский городской округ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Котельная № 1**, назначение: нежилое, площадь: общая 140,9 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Калининградская область, город Ладушкин, ул. Юбилейная, д. 1, кадастровый (или условный) номер: 39:20:010123:103  Балансовая стоимость266852,01 руб.  Остаточная стоимость192271,01 руб.  Инвентарный номер | | |
| **Оборудование котельной № 1:** | | |
| Наименование | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. |
| 2 водогрейных котла: КСВ-0,63 Гн  КСВ 1,0 Гн |  | отсутствует |
| 2 Сетевой насос Wilo Тор SD 65/13 |  | отсутствует |
| 4 циркуляционных насоса |  | отсутствует |
| 2 Комплекта регулирующей арматуры, автоматика безопасности и регулирования, основные и вспомогательные трубопроводы |  | отсутствует |
| 2 Комплекта дымохода |  | отсутствует |
| Регулятор давления газа РДНК 400 |  | отсутствует |
| Встроенный предохранительно-запорный клапан |  | отсутствует |
| Встроенный пружинный сбросной клапан |  | отсутствует |
| Газовое оборудование ГРУ |  | отсутствует |
| 2 Теплообменника водно-водяного ПВМР -325х2-1,0 |  | отсутствует |
| Счетчик газа RVG- G-40 № 9906042 |  | отсутствует |
| Корректор газа ЕК 260 №60309995 |  | отсутствует |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Котельная № 2**, , назначение: нежилое, площадь: общая 135,2 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Калининградская область, город Ладушкин, ул. Школьная, д. 6, кадастровый (или условный) номер: 39:20:010118:122  Балансовая стоимость1680 785,46 руб.  Остаточная стоимость 946 238,71 руб.  Инвентарный номер | | |
| **Оборудование котельной № 2:** | | |
| Наименование | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. |
| 2 водогрейных котла Факел- 1 Г  (механическая топка)  Факел- 1 Г  (механическая топка) |  | отсутствует |
| Насос сетевой К 20/300 |  | отсутствует |
| Насос сетевой К 45/30 |  | отсутствует |
| Насос ГВС К 20/30 |  | отсутствует |
| Насос ГВС К 45/30 |  | отсутствует |
| Комплект средств управления «Режим-1» |  | отсутствует |
| Комплект средств управления КСУМ-1 |  | отсутствует |
| Дымосос |  | отсутствует |
| Газовое оборудование ГРУ |  | отсутствует |
| Счетчик газаRVG- G-40 №9906049 |  | отсутствует |
| Корректор газа ЕК 260 № 50307547 |  | отсутствует |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Котельная № 3**, , назначение: нежилое, площадь: общая 362,8 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Калининградская область, город Ладушкин, ул. Афанасьева, д. 24, кадастровый (или условный) номер: 39:20:010102:82  Балансовая стоимость3 637 357,90 руб.  Остаточная стоимость 2 229 043,51 руб.  Инвентарный номер | | |
| **Оборудование котельной № 3:** | | |
| Наименование | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. |
| 2 водогрейных котла КСВ-0,63 Гн  КСВ-1,0 Гн |  | отсутствует |
| Дутьевой вентилятор |  | отсутствует |
| 4 Теплообменника водно-водяного  H 0.1-3.4 КУ - 43ф-2 шт.  Н 0,1-10КУ- 44ф- 2шт. |  | отсутствует |
| 2 Насоса сетевой К 45/30 |  | отсутствует |
| 2 Насоса ГВС К 45/30 |  | отсутствует |
| 2 Комплекта регулирующей арматуры, автоматика безопасности и регулирования, основные и вспомогательные трубопроводы |  | отсутствует |
| 2 Комплекта дымохода |  | отсутствует |
| Регулятор давления газа РДНК 400 |  | отсутствует |
| Встроенный предохранительно-запорный клапан |  | отсутствует |
| Встроенный пружинный сбросной клапан |  | отсутствует |
| Газовое оборудование ГРУ |  | отсутствует |
| Счетчик газа RVG-65 № 23072220 |  | отсутствует |
| Корректор газа ЕК 260 №30300369 |  | отсутствует |

**2. Срок действия концессионного соглашения** – 10 лет с момента подписания концессионного соглашения.

**3.Требования к участникам конкурса (заявителям) и условия участия в конкурсе:**

В качестве Заявителя могут выступать: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица при выполнении следующих условий:

– отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Пояснения и более подробное описание содержатся в конкурсной документации.

**4. Критерии конкурса и их параметры:**

**Теплоснабжение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Критерий** | **Параметры критерия** | | |
| начальное условие в виде числа (начальное значение критерия конкурса) | уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | коэффициент, значимости критерия конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1. |
| 1) срок реконструкции или модернизации объекта концессионного соглашения | 3 года | уменьшение | 0,3 |
| 2) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | 1971,50 руб./Гкал. (без учета НДС) | уменьшение | 0,4 |
| 3) размер части расходов, принимаемых Концедентом на себя по реконструкции или модернизации объекта концессионного соглашения | 500 тыс. руб. | уменьшение | 0,1 |
| 4) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения: расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии | 164,2 кг.у.т./Гкал | уменьшение | 0,2 |

Приложение № 3

к конкурсной документации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

объектов концессионного соглашения

**теплоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Здание котельной | Калининградская обл., г. Ладушкин,  ул. Юбилейная, д.1 | 1976  Реконструкция 2006 | 1-о этажное кирпичное здание, 140,9 м2. | В рабочем состоянии |
| 2 | Теплотрасса по ул. Юбилейной от магистральной сети до многоквартирных зданий по ул. Юбилейной, домов 3,5,7,9,11; от магистральной до МОУ СОШ | Калининградская обл., г. Ладушкин,  ул. Юбилейная, д.1 | 1976 | Ø 100 мм (2×1100 м)  Ø 50 мм (2×100 м)  подземные, в ж/б каналах 1 т/камера с износом 83% | В рабочем состоянии |
| 3 | Здание котельной | Калининградская обл., г. Ладушкин,  ул. Школьная, д. 6 | 1976 | 1-о этажное кирпичное здание, 135,2 м2. | В рабочем состоянии |
| 4 | Теплотрасса от магистральной сети до здания больницы ул. Школьная, д.8; кафе «Вечернее», жилого многоквартирного дома по пер. Почтовому д. 1 | Калининградская обл., г. Ладушкин,  ул. Школьная, д. 6 | 1976 | Ø 100 мм (2×994 м)  подземные, в ж/б каналах  износом 77% | В рабочем состоянии |
| 5 | Надземная часть теплотрассы от кафе «Вечернее» до здания ДК ул. Победы, д.12 | Калининградская обл., г. Ладушкин,  ул. Школьная, д. 6 | 1976 | Ø 100 мм (2×36 м)  Ø 50 мм (2×30 м)  Надземные, на металлических опорах  износом 77% | В рабочем состоянии |
| 6 | Здание котельной | Калининградская обл., г. Ладушкин,  ул. Афанасьева, д. 24 | 1976  Реконструкция 2007 | одно этажное кирпичное здание, 209,7 м2 общ. площ. котельной; общ. площ., здания 362,8 м2 | В рабочем состоянии |
| 7 | Теплотрасса от магистральной сети до здания детского сада «Василек» ул. Сосновая; жилых многоквартирных домов по ул. Афанасьева домов 10 а; 12; 17; 19; 19а; 22а; 22б; 22в | Калининградская обл., г. Ладушкин,  ул. Афанасьева, д. 24 | 1976 | Ø 208 мм (2х1150м), надземные, на металлических опорах  Ø 100 мм (2х300м), подземные, в ж/б каналах  Ø 50 мм (2х450м), подземные, в ж/б каналах  износом 85% | В рабочем состоянии |

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Сумма вложений тыс. руб. | | | | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Концессионер | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение | | |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 3771,44 | 3982,57 | 4185,10 |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  | | | |
| удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т./Гкал | 164,2 | 164,2 | 164,2 |
| потери тепловой энергии | Гкал | 1688,0 | 1688,0 | 1688,0 |
| Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | 2742,0 | 2742,0 | 2742,0 |
| Цена на электрическую энергию с НДС | руб./кВтч | 4,32 | 4,65 | 4,97 |
| Цена на холодную воду с НДС | руб./куб.м | 24,90 | 25,77 | 26,55 |
| Потери тепловой энергии | Гкал | 1688,0 |  |  |
| удельный расход воды | куб.м/Гкал | 0,22 |  |  |
| удельный расход электроэнергии | кВт. ч/Гкал | 54,8 |  |  |
| величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль | тыс. руб. | 1495,5 | 1554,11 | 1606,87 |

**5. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Ознакомление с конкурсной документации, прием заявок на участие в Конкурсе и конкурсных предложений осуществляется ежедневно, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, начиная с даты приема заявок/конкурсных предложений и заканчивая датой окончания приема заявок/конкурсных предложений, с 9:00 ч. до 12:00 ч. местного времени в рабочие дни по адресу: 238460, Калининградская область, Багратионовский район, г. Ладушкин, ул. Победы, д. 23. Тел. 8(40156)66383

**6. Размер платы, взимаемой Концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения:**

Ознакомление с конкурсной документацией будет происходить на безвозмездной основе.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 238460, Калининградская область, Багратионовский район, г. Ладушкин, ул. Победы, д. 23. Тел.т 8(40156)66383

**7. Место нахождения конкурсной комиссии:** 238460, Калининградская область, Багратионовский район, г. Ладушкин, ул. Победы, д. 23. Тел.т 8(40156)66383

**8. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в Конкурсе:**

Порядок предоставления заявок на участие в Конкурсе:

Заявки представляются Участниками конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах по рабочим дням с 9:00 ч. до 12:00 ч. местного времени по адресу: 238460, Калининградская область, Багратионовский район, г. Ладушкин, ул. Победы, д. 23. Тел.т 8(40156)66383

- дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе01.02.2016 года в рабочие дни с 9 ч 00 мин до 12 ч 00 мин. и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин по местному времени.

- дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе 03.10.2016года до 12 ч 00 мин. по местному времени.

Форма заявки и порядок ее предоставления подробно описан в конкурсной документации.

**9. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений**:

**Порядок представления Конкурсных предложений:**

Конкурсные предложения принимаются с 09.00. до 12.00 и с 14.00 до 16.00 с 05.10.2016г. по 18.11.2016г. до 10.00 включительно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: 238460, Калининградская область, Багратионовский район, г. Ладушкин, ул. Победы, д. 23. Тел.т 8(40156)66383

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет произведено конкурсной комиссией 04.10.2016 года в 14.00 по местному времени по адресу: 238460, Калининградская область, Багратионовский район, г. Ладушкин, ул. Победы, д. 23. Тел.т 8(40156)66383

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями **–** в 10.00 18.11.2016г. администрация муниципального образования «Ладушкинский городской округ» - 238460, Калининградская область, Багратионовский район, г. Ладушкин, ул. Победы, д. 23. Тел.т 8(40156)66383

**12. Порядок определения победителя Конкурса:**

Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в конкурсной документации в соответствии с действующим законодательством.

**13. Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса:**

Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений -28.11.2016 года.

**14. Срок подписания концессионного соглашения:**

Срок подписания концессионного соглашения до 29.12.2016 г.

Глава администрации муниципального

образования «Ладушкинский городской округ» А.В. Родин