

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛАДУШКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

РЕШЕНИЕ №94

От 30 сентября 2005 года

город Ладушкин

**Об утверждении Положения «Об установлении
земельного налога на территории
муниципального образования
«Ладушкинский городской округ»**

Рассмотрев и обсудив предоставленный администрацией муниципального образования проект положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Ладушкинский городской округ» и руководствуясь Федеральным Законом от 29.11.2004 года № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Ввести в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования «Ладушкинский городской округ» земельный налог.
2. Утвердить Положение «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Ладушкинский городской округ», согласно приложению.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу с 01 января 2006 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Ладушкинский городской округ» Черемисина А.В.

Глава муниципального образования
«Ладушкинский городской округ»



С.Б. Дембицкий

Председатель Округного Совета депутатов
муниципального образования
«Ладушкинский городской округ»

Т.А. Мартынова

Положение
Об установлении земельного налога
на территории муниципального образования
«Ладушкинский городской округ»

Статья 1. Общие положения.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 29.11.2000 года № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»; Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом муниципального образования «Ладушкинский городской округ». Земельный налог вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Положением и обязателен к уплате на территории муниципального образования.
2. Настоящее Положение определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Статья 2. Налоговая база.

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации (статьей 3 настоящего Положения).

Статья 3. Порядок определения налоговой базы.

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года являющегося налоговым периодом.
2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица, либо установлены различные налоговые ставки.
3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке принадлежащим им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.
Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке принадлежащим им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
4. Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые предоставляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и органами муниципального образования.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования «Ладушкинский городской округ» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров орденов Славы;
- 2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2005 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
- 3) инвалидов с детства;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации. «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061 – 1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 173-ФЗ « О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- 6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы предоставляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиком до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом.

7. Если размер необлагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Статья 4. Налоговый период. Отчетный период.

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.
3. Отчетный период для налогоплательщиков- физических лиц, если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, а также садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан устанавливается равным полугодию.

Статья 5. Налоговая ставка.

8.1 Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0.3 процента в отношении земельных участков

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства.

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 6. Налоговые льготы.

1. Для организаций и граждан, имеющих земельные участки на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, являющиеся объектом налогообложения, льготы, предусмотренные статьей 395 главы 31 раздела 10 Налогового Кодекса РФ сохраняются в полном объеме.

2: С юридических и физических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога при передаче ими земельных участков в пользование либо в аренду, взимается земельный налог с площади, переданной в пользование либо в аренду.

При этом налог взимается за часть земельного участка, переданного по договору аренды, пользования или найма помещения, строения или сооружения. В случае отсутствия этих сведений в договоре налог взимается за часть земельного участка пропорционально площади помещений, строений или сооружений, переданных другому лицу по формуле:

$$\text{Налогооблагаемая площадь} = \frac{\text{Площадь помещения} * \text{площадь земельного участка}}{\text{Общая площадь строения (сооружения)}}$$

Статья 7. Порядок начисления налога и авансовых платежей по налогу.

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

2. Налогоплательщики — организации, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими для их деятельности.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими для предпринимательской деятельности.

3. Если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, сумма налога (сумма авансовых платежей по налогу), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами и уплачивается налогоплательщиками на основании налогового уведомления.

4. Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате налогоплательщиком физическим лицом, уплачивающим налог на основании налогового уведомления, исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной второй доли налоговой ставки, установленной статьей 5 настоящего Положения.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц прекращения указанных прав.

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. Администрация муниципального образования «Ладушкинский городской округ» ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом обязана сообщить в налоговые органы по месту нахождения сведения о земельных участках признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 налогового Кодекса Российской Федерации по состоянию на 1 января года являющегося налоговым периодом.

11. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков через публикацию в средствах массовой информации не позднее 1 марта этого года.

12. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации права на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Примечание: действие пункта 11 настоящего раздела распространяется на правоотношения по налогообложению земельных участков, приобретенных в собственность физическими или юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства после вступления в силу Федерального закона от 29.11.2004 №141-ФЗ.

13. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Примечание: действие пункта 12 настоящего раздела распространяется на правоотношения по налогообложению земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами на условиях осуществления на них индивидуального жилищного строительства после вступления в силу Федерального закона от 29.11.2004 №141-ФЗ.

Статья 8. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, которые установлены настоящим Положением.

2. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечению налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном статьей 7 настоящего Положения.

3. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, за исключением лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

4. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают один авансовый платеж по налогу до 15 июля. По итогам налогового периода уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая пунктом 5 статьи 7 настоящего Положения.

5. Сроком уплаты авансовых платежей организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями являются 30 апреля, 31 июля и 31 октября текущего налогового периода.

Сроком уплаты налога является 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, налоговым органам в срок до 1 февраля текущего года.

7. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Статья 9. Налоговая декларация.

1. Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.
2. Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, за земельные участки, используемые ими для предпринимательской деятельности, уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении отчетного периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.
3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Расчеты сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.