

Паспорт инвестиционной площадки №2



Общая информация

Ссылка на публичную кадастровую карту	Участок № 39:20:010109:26
Вид разрешённого использования	деловое управление
Категория земель	земли населённых пунктов
Адрес (местоположение)	Калининградская область, г. Ладушкин, ул. Школьная
Кадастровый номер	39:20:010109:26
Площадь, га	3,28
Собственник	муниципальное образование «Ладушкинский городской округ»
Юридический адрес	Калининградская область, г. Ладушкин, ул. Победы, д. 23
Кадастровая стоимость, руб.	не определена
Фактическое состояние	земли населенных пунктов; сведения об объектах капитального строительства отсутствуют
Возможность расширения	имеется

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> – с северной стороны вблизи границ земельного участка проходит воздушная линия электропередач с мощностью 15 кВ.; – существует возможность получения технических условий от АО «Янтарьэнерго»
Газоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> – в 560 м от западной границы земельного участка проходит газопровод низкого давления; – существует возможность получения технических условий от ОАО «Калининградгазификация»
Водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> – в 800 м от границы земельного участка с восточной части земельного участка скважина для водоснабжения жилой застройки ул. Афанасьева; – существует возможность получения технических условий от МУП «КС» Ладушкинский городской округ
Водоотведение и теплоснабжение	центральная сеть канализации и теплоснабжение отсутствуют

Расположение земельного участка

Подъездные пути	возможность обустройства нового съезда с автомобильной дороги улицы Школьной
Удалённость от автомагистрали	участок расположен в 3,1 км от автомобильной дороги «Калининград-Мамоново»
Ближайшие объекты (рекреационного назначения)	<ul style="list-style-type: none"> – Калининградский залив находится менее чем в 600 м; – проектируемый парк миниатюр находится на земельном участке в 300 м
Удалённость от жилой зоны	с юга - не граничит; с севера - 400 м; с востока - не граничит; с запада - не граничит
Ограничения, обременения	зона с особыми условиями использования территории – часть водоохраной зоны Балтийского моря